

Između BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. u stečaju OIB: 25351138943, Split, Mosečka 99, zastupane po stečajnom upravitelju Ivanu Eterović, s jedne strane i tvrtke SPACE d.o.o. OIB: 34046831328, Zagreb, Ljudevita Posavskog 34 A, zastupano po direktoru Iliji Braovcu, s druge strane, dana 11. listopada 2021.god., zaključen je slijedeći,

## UGOVOR O OTKUPU POTRAŽIVANJA

### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je između BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d., u svojstvu kreditora i ADUT NEKRETNINE d.o.o. u svojstvu korisnika kredita, zaključen Ugovor o kreditu broj 23-1383 od 17.05.2011.god., temeljem kojeg Ugovora je korisniku kredita isplaćen iznos od 10.500.000,00 kn, odnosno protuvrijednost u iznosu od 1.422.905,94 EURA,
- da je između BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. i ADUT NEKRETNINE d.o.o., kao sredstvo osiguranja za vraćanje navedenog kredita zaključen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita pod brojem OV-4045/11 od 20.05.2011.god.,
- da je između BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. i ADUT NEKRETNINE d.o.o. zaključen i Aneks Ugovora o kreditu broj 23-1383 od 31.12.2011.god.,
- da je rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu broj Z-6041/11 od 30.06.2011.god. uknjiženo pravo zaloge kao sredstvo osiguranja za vraćanje navedenog kredita, time da je upisano založno pravo na teret prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao čst.zgr. 4544/1, čst.zgr. 4544/3, čst.zgr. 4544/4, čst.zem. 6561/7, čst.zem. 6561/9, čst.zem. 6561/10 ZU 16519 K.O. Split,
- da je između tvrtke ADUT NEKRETNINE d.o.o., kao dužnika, te CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, kao preuzimatelja duga i BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d., kao vjerovnika, zaključen UGOVOR O PREUZIMANJU „U Splitu, 21. studenog 2013.g.“, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod brojem OV-24006/13 „U Solinu, 23.11.2013.god.“, temeljem kojeg Ugovora je CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb preuzeo navedeno dugovanje,
- da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-19/38051-2 od 26.11.2019.god. društvo CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb prestalo postojati, te je isto pripojeno društvu SMALL MALL d.o.o. Zagreb.

### Članak 2.

Nadalje, stranke utvrđuju:

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St-1304/2016 od 01.07.2016.god. otvoren stečajni postupak nad BANKOM SPLITSKO-DALMATINSKOM d.d. Split, 114. brigade 9, MBS: 060000847, OIB: 25351138943,



- da je u stečajnom postupku nad BANKOM SPLITSKO-DALMATINSKOM d.d. u stečaju, imenovan Odbor vjerovnika, koji je na sjednici održanoj 24.05.2021.god. donio Odluku o objavljivanju poziva za prikupljanje ponuda za otkup potraživanja u iznosu od 11.775.552,03 kn, a koje potraživanje BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju ima prema društvu SMALL MALL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 34, OIB: 69871568672,

- da je BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju objavila poziv za prikupljanje ponuda za otkup navedenog potraživanja,

- da je tvrtka SPACE d.o.o. Zagreb, dostavila ponudu od 13.08.2021.god., za otkup navedenog potraživanja,

- da je na ročištu održanom 03.09.2021.god. otvorena ponuda tvrtke SPACE d.o.o., te utvrđeno da je ista tvrtka za otkup potraživanja ponudila iznos od 2.400.000,00 kn, time da je odlučeno da se o istoj ponudi odluči na Skupštini vjerovnika BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. u stečaju,

- da je Skupština vjerovnika BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. u stečaju donijela Odluku od 28.09.2021.god., kojom Odlukom se prihvaća ponuda tvrtke SPACE d.o.o. Zagreb, za otkup potraživanja prema društvu SMALL MALL d.o.o. za iznos od 2.400.000,00 kn,

- da je na Skupštini vjerovnika BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. u stečaju donesena i Odluka dana 28.09.2021.god., kojom Odlukom se zadužuje stečajni upravitelj da s tvrtkom SPACE d.o.o. sklopi ugovor o otkupu potraživanja prema društvu SMALL MALL d.o.o.

#### Članak 3.

S obzirom na naprijed utvrđeno BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju, svoje potraživanje u iznosu od 11.775.552,03 kn, prodaje društvu SPACE d.o.o. Zagreb, Ljudevita Posavskog 34 A, OIB: 34046831328.

#### Članak 4.

Stranke su suglasne da kupoprodajna cijena za navedeno potraživanje iznosi 2.400.000,00 kn, od kojeg iznosa je tvrtka SPACE d.o.o. na ime jamčevine već ranije uplatila iznos od 1.074.686,96 kn.

#### Članak 5.

Tvrtka SPACE d.o.o. Zagreb obvezuje se u roku od 8 dana od dana potpisa ovog Ugovora, uplatiti BANCII SPLITSKO-DALMATINSKOJ d.d. u stečaju preostali iznos od 1.325.313,04 kn.

#### Članak 6.

Ukoliko tvrtka SPACE d.o.o. Zagreb u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog Ugovora ne uplati iznos naveden u čl. 5. ovog Ugovora, onda se ima smatrati da je ovaj Ugovor raskinut po samom zakonu, te da isti ugovor ne proizvodi nikakve učinke, a BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 1.074.686,96 kn.



Članak 7.

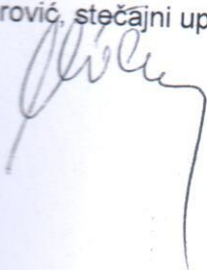
Ukoliko tvrtka SPACE d.o.o. Zagreb u navedenom roku uplati iznos naveden u članku 5. ovog Ugovora, BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju se obvezuje izdati Brisovnicu - Tabularno očitovanje, temeljem koje Brisovnice će se izvršiti brisanje založnog prava upisanog temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-6041/11 od 30.06.2011.god.

Članak 8.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora o otkupu potraživanja, stranke isti potpisuju.

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d.  
u stečaju Split

Ivan Eterović, stečajni upravitelj



SPACE d.o.o.  
Zagreb

Ilija Braovac, direktor

**Space** d.o.o.  
Zagreb

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,  
potvrđujem da je stranka:

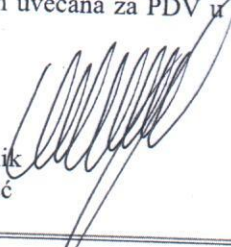
Space d.o.o., MBS 081116417, OIB 34046831328, Zagreb, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34 A, zastupano po direktoru **ILIJA BRAOVAC**, OIB 71644802679, ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 32 D, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115117742 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11244/2021  
Zagreb, 13.10.2021.



Javni bilježnik  
**Božo Miletić**



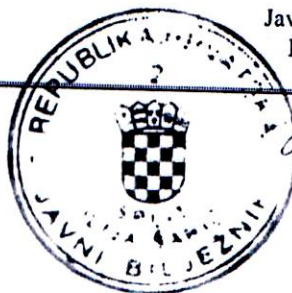
za javnog bilježnika  
javnobilježnički savjetnik  
Martina Protega

Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

**IVAN ETEROVIĆ, OIB 76765128473, SPLIT, ŠKRAPE 40**, kao stečajni upravitelj **BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju, MBS 060000847, OIB 25351138943, Split, MOSEČKA 99**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111188192 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-5099/2021**  
Split, 18.10.2021.



Javni bilježnik  
**Ilija Šarić**

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O OTKUPU POTRAŽIVANJA - ovjeren potpis u JB: Miletić Bože u Zagrebu  
13.10.2021. pod poslovnim brojem OV-11244/2021 i u ovom uredu pod brojem OV-5099/2021  
dana 18.10.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj  
isprave je **IVAN ETEROVIĆ, OIB 76765128473, SPLIT, ŠKRAPE 40**, kao stečajni upravitelj  
**BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju, MBS 060000847, OIB 25351138943, Split,  
MOSEČKA 99**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111188192 PU Splitsko-  
dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5100/2021

Split, 18.10.2021.

Javni bilježnik  
Ilija Šarić





